



VIVIENDAS EN construcción en uno de los barrios de las afueras de Santiago. Foto: S. R.

DESCENSO

DIEZMADO EL HORMIGÓN PREPARADO

••• La producción de hormigón preparado cayó en 870.000 metros cúbicos en el segundo trimestre en España, un descenso del 13,9 % con respecto al mismo periodo del año anterior y del 14,6 % en el acumulado del primer semestre. En estos seis meses bajó a 10,79 millones de m<sup>3</sup>, que en igual periodo de 2019 se situaron en 12,6.

••• Los 741.255 m<sup>3</sup> de hormigón producidos en Galicia representan un descenso cercano al diez por ciento frente a los 823.022 de enero a junio del año pasado.

••• Anefhop, asociación que agrupa a los fabricantes de hormigón, mostró su confianza en que el Plan de Recuperación que ha lanzado Moncloa reactive su actividad.

Galicia es la autonomía del norte con el menor precio medio del ladrillo

La vivienda nueva y usada alcanza 1.209 € el metro, un 1,5 % más que en junio de 2019

Santiago. Galicia es la comunidad del norte de España con el precio medio de vivienda nueva y usada más bajo, con 1.209 euros el metro cuadrado. Aun así, este precio supone un aumento del 1,5 % respecto a junio de 2019 y un incremento de un 0,8 % durante los primeros seis meses de 2020, pese a la covid-19.

Así lo certifica la Sociedad de Tasación en un informe focalizado en las autonomías norteñas, donde a mediados de este pandémico ejercicio encabezaba el ranquin con 2.248 €/m<sup>2</sup> el País Vasco -también en revalorización, con un alza del 2,3 % interanual y del 1 % entre enero y junio-, seguida de Cantabria (1.492 €/m<sup>2</sup>), Navarra (1.415) y de Asturias (1.349 €/m<sup>2</sup>).

Son gallegas las tres provincias con el valor medio más bajo para el ladrillo, con Lugo

como farolillo rojo con sus 877 €/m<sup>2</sup>, a continuación Ourense con 1.011 y A Coruña con 1.248 euros por metro cuadrado. Sociedad de Tasación apunta que aún siendo las que cierran la lista, todas se han revalorizado. Pontevedra es la más cara de Galicia con 1.272 €/m<sup>2</sup>, que apenas representan la mitad de los valores de la provincia media más cara en el norte, Guipúzcoa, que alcanza 2.524 €/m<sup>2</sup>.

Detalla el estudio que el Índice de Confianza Inmobiliario cayó de forma generalizada en toda España, aunque en las comunidades del norte superan la media nacional. En el caso gallego experimentó un descenso de 8 puntos desde diciembre de 2019, situándose en los 44,9.

El Índice de Esfuerzo Inmobiliario, que mide los años de sueldo íntegro que un ciudadano medio debe destinar para la compra de una vivienda tipo, bajó en Galicia a 6,8 años al cierre del tercer trimestre, cuatro décimas menos que hace 12 meses. S. R.